

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy
postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami na:

„Udzielenie kredytu inwestycyjnego nieodnawialnego na wydatki inwestycyjne Spółki na rok 2027 – 2028, modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do SWZ”

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej SWZ)

1. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwane w dalszej części „Zamawiającym” z siedzibą: Łąkowa 52, 67-200 Głogów, tel. 76 834-21-31, NIP 693-00-09-317, e-mail: fk-przetargi@pwik.glogow.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych PWIK w Głogowie sp. z o.o., zwanym dalej „Regulaminem” oraz Kodeksu cywilnego.

2.2. Zamówienie o wartości w przedziale od 170 000 zł do 432 000 euro.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu inwestycyjnego nieodnawialnego na finansowanie wydatków inwestycyjnych Spółki w latach 2027-2028, związanych z modernizacją i rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z [załącznikiem nr 1 do SWZ](#).

3.2. Wysokość kredytu **10 000 000,00 zł.** (słownie: **dziesięć milionów złotych**).

3.3. Cel kredytowania – finansowanie wydatków inwestycyjnych Spółki w latach 2027-2028.

3.4. Okres dostępności:

3.4.1 **kwota 5 000 000,00 zł - 31 sierpnia 2027**

3.4.2 **kwota 5 000 000,00 zł - 31 sierpnia 2028**

3.5. Okres karencji w spłacie kapitału: brak: spłata rozpoczyna się po dniu uruchomienia każdej transzy

3.6. Zabezpieczenie kredytu – weksel własny + hipoteka umowna.

3.7. System spłaty miesięczny w równych ratach kapitałowych.

3.8. Oprocentowanie oparte będzie o stawkę WIBOR 3M.

3.9. Sposób obliczenia stawki oprocentowania: Zgodnie z regulaminem Banku udzielającego kredytu.

3.10. Stopa oprocentowania kredytu jest zmienna.

3.10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo w dowolnym momencie trwania umowy do zmiany formuły oprocentowania na kredyt inwestycyjny ze stałym oprocentowaniem. Kredyt inwestycyjny ze stałym oprocentowaniem będzie mógł mieć zastosowanie do całości lub części kapitału oraz do całości lub części harmonogramy spłaty.

3.11. Marża nie ulegnie zmianie.

3.12. Waluta kredytu: PLN (złoty polski)

3.13. Inne warunki

3.13.1 Okres dostępności kredytu do dnia 31 sierpnia 2028 r.

3.13.2 Możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez pobierania przez Bank prowizji i opłat od kwoty spłaconej przed terminem,

3.13.3 Jednorazowa prowizja bankowa pobrana w dniu udzielenia kredytu (jednorazowa prowizja uwzględnia koszty za rozpatrzenie wniosku, za wypłatę transz, za zmianę harmonogramu, za aneksowanie umowy, za wcześniejszą spłatę, za otwarcie i prowadzenie rachunku na potrzeby kredytu, i jego obsługę),

3.13.4 Wykonawca nie będzie pobierał żadnych innych opłat ani prowizji niż te wymienione w SWZ,

3.13.5 Do wyliczenia ceny oraz w trakcie trwania umowy będzie obowiązywał następujący kalendarz – rok równy 365 dni.

3.14 Wykonawca musi posiadać uprawnienia do prowadzenia usług objętych zamówieniem.

3.15 Kody CPV: 66.11.00.00-4 – usługi bankowe 66.11.30.00-5 – usługi udzielania kredytu.

4. Termin realizacji zamówienia:

4.1. Termin uruchomienia kredytu:

4.1.1 **kwota 5 000 000,00 zł - 31 sierpnia 2027**

4.1.2 **kwota 5 000 000,00 zł - 31 sierpnia 2028**

4.2. Ostateczny termin spłaty kredytu ustala się: **do dnia 31 grudnia 2029 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1.1. Spełniają wymogi zawarte w SWZ

5.1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie [załącznika nr 2 do SWZ](#)

5.1.3. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.:

w tym zakresie Wykonawca musi wykazać, że posiada zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego na prowadzenie działalności bankowej oraz na realizację usług objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tj. Dz.U. 2024 poz. 1646 z późn. zm.), a w przypadku określonym w art. 178 ust. 1 ustawy - Prawo bankowe, inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 193 ustawy - Prawo bankowe, lub też w przypadku wykonawcy zagranicznego, dokument wystawiony zgodnie z prawem kraju, w którym podmiot ten ma siedzibę, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – zamawiający w tym zakresie nie precyzuje szczególnych wymogów;

c) zdolności technicznej lub zawodowej – zamawiający w tym zakresie nie precyzuje szczególnych wymogów;

6. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1428) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2025 r. poz. 614).

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.

7.1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu **na wezwanie** zamawiającego:

7.1.1. koncesji, zezwolenia, licencji lub dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;

7.2. **Inne dokumenty, składane przez wszystkich wykonawców wraz z ofertą:**

7.2.1. **Pełnomocnictwo do reprezentowania** Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku, gdy nie wynika ono z wpisu do KRS lub wpisu do CEIDG.

7.2.3. **Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub reprezentowania i zawarcia umowy** - w przypadku podmiotów występujących wspólnie.

7.2.4. Dokumenty, o których mowa w SWZ potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu inne niż oświadczenia, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

7.2.5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

7.2.6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

7.2.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

8.1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

8.2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się w formie elektronicznej.

8.3. Oferta, zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: fk-przetargi@pwik.glogow.pl,

8.4. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

8.4.1. W sprawach przedmiotu zamówienia: Anna Ferenc – Członek Zarządu Dyrektor ds. finansowych, tel. 76 834–21-31 w. 55 lub 608 336 378

9. Wymagania dotyczące wadium.

9.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Termin związania ofertą.

10.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni kalendarzowych**.

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania ofert.

11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11.2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wiążąca.

11.3. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

11.4. Oferta musi być czytelna.

11.5. Oferta musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

11.6. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

12. Termin składania i forma negocjacji.

12.1. Oferty należy składać elektronicznie na adres fk-przetargi@pwik.glogow.pl do dnia **8 czerwca 2026 r. do godz. 15:00**.

12.2. Negocjacje odbywać się będą telefonicznie pod numerem telefonu 608 336 378 dnia 10 czerwca 2026 r.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

13.1 Wykonawca podaje w ofercie marżę banku ponad WIBOR 3M, prowizję za przygotowanie kredytu liczoną jako % od kwoty kredytu, ewentualnie inne opłaty pobierane przez bank kwotowo bądź liczone jako % od kwoty kredytu oraz dodatkowe zabezpieczenia nie przewidziane w SWZ.

13.2 Obowiązującą walutą w rozliczeniach między Zamawiającym a Wykonawcą jest złoty polski.

14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert

14.1 Spośród ofert złożonych przez Wykonawców, a spełniających warunki podane w [ust. 5](#) niniejszej specyfikacji, zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta przy uwzględnieniu następujących kryteriów:

Kryterium: Koszt wykonania zamówienia –100 %

Cenę oferty stanowi całkowity koszt udzielenia kredytu: odsetki, marża i inne.

Ocena ofert nastąpi na podstawie całkowitego kosztu kredytu obliczonego przy założeniu WIBOR 3M z dnia 22.05.2026 r.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy, albo wzór umowy

16.1 Cel kredytowania – finansowanie wydatków inwestycyjnych Spółki w latach 2027-2028 zgodnie z załącznikiem nr 1.

16.2 Okres dostępności kredytu: do 2 lat (do 31 marca 2028).

16.3 Okres karencji w spłacie kapitału: brak: spłata rozpoczyna się po dniu uruchomienia każdej transzy

16.4 Zabezpieczenie kredytu – weksel własny + hipoteka + cesja umowy ubezpieczenia.

16.5 System spłaty miesięczny w równych ratach kapitałowych.

16.6 Oprocentowanie oparte będzie o stawkę WIBOR 3M.

16.7 Sposób obliczenia stawki oprocentowania: stopa oprocentowania kredytu równa jest sumie stawki odniesienia obliczonej na podstawie WIBOR-u dla depozytów trzymiesięcznych ostatniego miesiąca poprzedzającego naliczenie odsetek, zaokrąglonej do 2 miejsc po przecinku i marży banku.

16.8 Stopa oprocentowania kredytu jest zmienna.

16.9. Marża nie ulegnie zmianie

16.10 Waluta kredytu: PLN (złoty polski)

16.11 Inne warunki:

16.11.1 Możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez pobierania przez Bank prowizji i opłat od kwoty spłaconej przed terminem,

16.11.2 Jednorazowa prowizja bankowa pobrana w dniu udzielenia kredytu (jednorazowa prowizja uwzględnia koszty za rozpatrzenie wniosku, za wypłatę transz, za zmianę harmonogramu, za aneksowanie umowy, za wcześniejszą spłatę, za otwarcie i prowadzenie rachunku na potrzeby kredytu, i jego obsługę),

16.11.3 Wykonawca nie będzie pobierał żadnych innych opłat ani prowizji niż te wymienione w SWZ,

17. Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy

17.1 Zmiana okresu kredytowania.

17.2 Zmiana terminu spłaty kredytu na wniosek Kredytobiorcy.

18. Zawartość dokumentacji przetargowej

18.1 Plan wydatków inwestycyjnych na lata 2027 – 2028

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, przysługuje protest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Wojciech Borecki PWiK
Głogów Sp. z o.o.
Data: 2026.06.03 14:43:53 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Wojciech
Borecki
Data: 2026.06.03 15:01:19 CEST

Zatwierdzam
(data i podpis)